

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1439 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 10 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 7 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần đầu tư thương mại sản xuất Quảng Trị nộp ngày 08/3/2023;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 89/BC-SKH-DN ngày 22/3/2023 về Báo cáo thẩm định dự án Trồng cây dược liệu bách bộ (của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và sản xuất Quảng Trị), Công văn số 971/SKH-DN ngày 10/5/2023 về bổ sung, hoàn thiện các nội dung liên quan hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trồng cây dược liệu bách bộ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SẢN XUẤT QUẢNG TRỊ**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200722216, đăng ký lần đầu ngày 07/06/2021; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch Đầu tư Quảng Trị.

Địa chỉ: số 148 đường Lê Duẩn, Khu phố 1, Phường Đông Thanh, tỉnh Quảng Trị; Điện thoại: 0914.579.368.

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:**

Họ tên: PHẠM HỮU HIỀN      Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 22/10/1984      Quốc tịch: Việt Nam.

CMND số: 186093936      Ngày cấp: 19/10/2015.

Nơi cấp: Công an tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ thường trú: Xóm Phúc Điền, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An, Việt Nam..

Chỗ ở hiện tại: Xóm Phúc Điền, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

**2. Tên dự án: TRỒNG CÂY DƯỢC LIỆU BÁCH BỘ****3. Mục tiêu dự án:**

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành theo VSIC	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Trồng cây dược liệu	Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm	0128

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 115.388 m<sup>2</sup>.
- Công suất thiết kế: 515 tấn /năm (dược liệu tươi).
- Quy mô:
  - + Hàng rào sinh học (trồng cây xanh lọc không khí xung quanh): 6.111m<sup>2</sup>.
  - + Hồ cung cấp nước (tích nước suối để phục vụ tưới dược liệu): 6.310m<sup>2</sup>.
  - + Khu vực trồng dược liệu: 102.967m<sup>2</sup>.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Củ bách bộ, tươi hoặc khô.

**5. Vốn đầu tư: 5.906.590.000 đồng** (bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, năm trăm chín mươi ngàn đồng), trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 1.200.000.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng, chiếm 20,3%);
- Vốn vay: 4.706.590.000 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, năm trăm chín mươi ngàn đồng, chiếm 79,7%).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.



**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 27, thửa số 4, xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, tọa độ cụ thể như sau:

TT	X	Y
1	1836043,3400	610654,1400
2	1835886,9500	610789,3500
3	1835859,0000	610751,0000
4	1835790,0000	610776,0000
5	1835694,0000	610689,0000
6	1835662,0000	610687,0000
7	1835571,1500	610632,8500
8	1835650,1900	610601,8700
9	1835702,1700	610503,6800
10	1835723,1400	610438,4200
11	1835768,0600	610386,5000
12	1835821,0300	610387,5300
13	1835878,0700	610430,1400
14	1836024,3900	610454,7500
15	1836045,2200	610470,4800
16	1836045,2200	610470,4800
17	1836027,0200	610621,3500
18	1836039,0200	610653,8800

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

**8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:**

- Vốn góp

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần đầu tư thương mại sản xuất Quảng Trị	1.200.000.000	0	100	Tiền mặt	Ngay thời điểm đề xuất chủ trương đầu tư

- Vốn vay tổ chức tín dụng: 4.706.590.000 đồng; Tiến độ: giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án (Cam kết tín dụng của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước vào ngày 10/08/2022).

## **8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình đi vào hoạt động hoặc khai thác:**

- Lập và phê duyệt dự án: Quý I-II/2023.
- Triển khai và hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng: Quý II-IV/2023.
- Trồng hàng rào sinh học (trồng cây xanh lọc không khí xung quanh: Quý IV/2023.
- Làm hồ chứa nước tưới (tích nước suối): Quý I/2024.
- Tiến hành trồng và hoàn thành trồng dược liệu: Quý II/2024.
- Bắt đầu đi vào khai thác: Quý II/2027.

## **9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:**

Dự án “Trồng cây dược liệu bách bộ” thực hiện tại xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng có ngành nghề đặc biệt ưu đãi (ngành nghề trồng dược liệu, quy định tại Mục II.1 Phần B Ngành, nghề ưu đãi, Phụ lục II), thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn (các huyện còn lại của tỉnh Quảng Trị tại Mục 25, Phụ lục III) Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Luật Đầu tư: Ưu đãi đầu tư được áp dụng đối với dự án đầu tư mới. Mức ưu đãi cụ thể đối với từng loại ưu đãi được áp dụng theo quy định của pháp luật như sau:

### **9.1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

**Cơ sở pháp lý:** Áp dụng quy định tại Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

**Điều kiện hưởng ưu đãi:** Dự án có ngành nghề ưu đãi và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn.

### **9.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

**Cơ sở pháp lý của ưu đãi:** Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/6/2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

**Điều kiện hưởng ưu đãi:** Dự án có ngành nghề ưu đãi và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn.

### **9.3. Ưu đãi về xuất khẩu, thuế nhập khẩu:**

**Cơ sở pháp lý:** Áp dụng theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày



01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Nghị định số 18/2021/NĐ-CP ngày 11/3/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án có ngành nghề ưu đãi và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Công ty Cổ phần đầu tư thương mại sản xuất Quảng Trị

a) Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ, địa điểm, quy mô, nội dung đã được điều chỉnh; Tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành như: Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế; các văn bản pháp luật khác có liên quan và các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành và địa phương.

b) Công ty chỉ được triển khai dự án sau khi thực hiện các nội dung sau: (i) Hoàn thành thủ tục về môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (ii) Làm việc với UBND huyện Hải Lăng để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo quy định; (iii) Thực hiện thủ tục giao đất, thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; (iv) Lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng và lập phương án trồng rừng thay thế trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời phải thực hiện các nghĩa vụ liên quan theo quy định; (v) Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ đầu tư bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 43 của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; (vi) Phối hợp với UBND xã Hải Chánh để tổ chức lấy ý kiến tham vấn cộng đồng, đặc biệt là các chủ sử dụng đất, chủ tài sản trên đất trong khu vực quy hoạch. Đồng thời, rà soát, phối hợp để tổ chức áp giá đền bù theo đúng quy định và có sự thỏa thuận với chủ sử dụng đất, chủ tài sản trên đất.

c) Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, Công ty có trách nhiệm:

- Liên hệ với các cơ quan chuyên môn trên địa bàn huyện Hải Lăng (Phòng Nông nghiệp và PTNT, Trạm Trồng trọt và BVTV) để được hướng dẫn và hỗ trợ về chủ trương, chính sách và kỹ thuật chăm sóc, phòng trừ sâu bệnh trên cây Bách bộ... nhằm đảm bảo tính hiệu quả, bền vững của dự án.

- Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan biết để quản lý và giám sát thực hiện dự án. Phối hợp với chính quyền địa phương công khai cho người dân về các thông tin liên quan đến dự án đối với người dân trong vùng ảnh hưởng nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên; Đặc biệt, xem xét kỹ lưỡng các tác động tiêu cực đến đời sống và sản xuất của người dân và có các biện pháp khắc phục triệt để. Thực hiện đúng phạm vi ranh giới như đã kiểm tra, xác nhận.

- Lựa chọn giải pháp công nghệ hiện đại, đầu tư máy móc, dây chuyền tiên tiến vào sản xuất để nâng cao hiệu suất, chất lượng sản phẩm, giá trị gia tăng và khả năng cạnh tranh; giảm sức lao động, giảm thiểu tối đa ô nhiễm môi trường.



d) Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không triển khai thực hiện được. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu. Cam kết thực hiện dự án theo tiến độ và sử dụng đất đúng mục đích.

e) Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét chấm dứt dự án theo đúng quy định.

## 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã cam kết sau khi được điều chỉnh;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án;

c) Kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động của của dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 nếu dự án vi phạm các quy định theo quy định của pháp luật về đầu tư;

d) Định kỳ tổng hợp tình hình thực hiện dự án và báo cáo UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 1 Điều 101 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ.

## 3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Giám sát, quản lý, hướng dẫn Công ty thực hiện các quy định về đất đai, môi trường, tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, môi trường của Công ty;

b) Phối hợp cung cấp thông tin cho Sở Kế hoạch và Đầu tư các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, quản lý việc sử dụng đất để thực hiện dự án của nhà đầu tư;

c) Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh xử lý trong trường hợp việc thi công, vận hành của dự án ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế của người dân trong khu vực dự án.

4. UBND huyện Hải Lăng: Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan

liên quan thực hiện giám sát, quản lý, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng địa điểm, diện tích, mục tiêu và tiến độ đã cam kết. Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan và báo cáo UBND tỉnh khi việc thực hiện dự án của nhà đầu tư gây ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế và đời sống của người dân.

5. Các Sở, ban, ngành liên quan: Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được phân công quản lý, có trách nhiệm thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Chánh, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư thương mại sản xuất Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty Cổ phần đầu tư thương mại sản xuất Quảng Trị và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

**Nơi nhận:**

- Như khoản 2, 3 Điều 3;
- Chủ tịch và PCT Hà Sỹ Đồng;
- Lưu: VT, KT(Th) *fc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**