

Số: **95** /TB-UBND

Đakrông, ngày **19** tháng **5** năm 2015

### THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Đức Quý tại buổi  
dự họp làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường về giải quyết một số vụ  
việc liên quan đến đất đai trên địa bàn huyện**

Ngày 14 tháng 5 năm 2015, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Đức Quý chủ trì buổi dự họp làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường về giải quyết một số vụ việc liên quan đến đất đai trên địa bàn huyện. Tham dự buổi làm việc gồm có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Tư Pháp, Thanh tra, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý đầu tư và xây dựng, Văn phòng ĐKQSD đất và lãnh đạo UBND các xã, thị trấn: Krông Klang, Hải Phúc, Hướng Hiệp (vắng lãnh đạo xã Tà Rụt có lý do).

Sau khi nghe lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo tổng hợp về tình hình giải quyết một số vụ việc liên quan đến đất đai trên địa bàn huyện, ý kiến tham gia phát biểu, thảo luận của các thành viên tham dự đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Đức Quý kết luận như sau:

1. Liên quan đến vụ việc của ông Lê Quang Thức và các hộ gia đình tại thôn Văn Vện, xã Hải Phúc (tại Công văn số 908/UBND-QLĐĐ ngày 21/10/2014 của UBND huyện).

Qua ý kiến của các thành viên, căn cứ theo luật định thì ông Lê Quang Thức đã được nhà nước cấp GCNQSD đất (*bảo đảm quy trình hồ sơ thủ tục theo đúng quy định*) nhưng đến nay phát sinh vấn đề tranh chấp liên quan đến đường dân sinh. Vì vậy vụ việc phải được giải quyết theo đúng trình tự quy định về giải quyết tranh chấp đất đai theo Luật đất đai 2013 và Nghị định 43/2014/NĐ-CP. Theo đó cần phải tổ chức hòa giải ở cơ sở, tiến tới tổ chức hòa giải ở cấp xã. Trong đó, để bảo đảm chặt chẽ trong giải quyết tranh chấp đất đai cần tổ chức thông qua tổ hòa giải ở cơ sở, trước khi tổ chức hòa giải cần kiểm tra thực tế, điều tra, xác minh cụ thể để có cơ sở giải quyết vụ việc (*kèm biên bản làm việc*). Để hỗ trợ giải quyết vấn đề này, UBND huyện giao phòng TN&MT, phòng Tư pháp hỗ trợ, tư vấn giúp xã trong việc giải quyết vụ việc đảm bảo quy trình thủ tục và hiệu quả.

2. Đối với việc giải quyết đơn trình bày của bà Phan Thị Mai ở thôn Phú Thành, xã Mò Ó (tại Công văn số 83/UBND-QLĐĐ ngày 26/01/2014 của UBND huyện).

Để bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất được cấp Giấy CNQSD đất theo đúng quy định của pháp luật, yêu cầu phòng TN&MT sớm trả lời cho đương sự về các chế độ chính sách theo đúng luật quy định.

3. Đối với việc rà soát quỹ đất để giao cho hộ gia đình cá nhân ông Hồ Văn Hòa và ông Hồ Văn Bông.

Thực hiện theo Thông báo kết luận số 20/TB-UBND ngày 5/02/2015 của UBND huyện, theo đó yêu cầu thị trấn Krông Klang phối hợp với phòng TN&MT rà soát, tìm kiếm quỹ đất phù hợp để cấp cho hộ gia đình ông Hồ Văn Hòa và Hồ Văn Bông theo đúng quy định.

4. Đối với việc tranh chấp đất đai của bà Võ Thị Bích Liên tại khóm 2, thị trấn Krông Klang (tại Công văn số 131/UBND-QLĐĐ ngày 26/02/2015 của UBND huyện).

Thông nhất quan điểm của các cơ quan, ban ngành đề xuất điều chỉnh lại hồ sơ địa giới hành chính, đồng thời thực hiện cấp đổi GCNQSD đất của các hộ gia đình có liên quan trên cơ sở đảm bảo quy mô diện tích các hộ gia đình đã được cấp Giấy CNQSD đất và không làm ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của các hộ đã sống ổn định trong khu vực.

Giao phòng TN&MT phối hợp với UBND thị trấn Krông Klang đo đạc địa chính chính quy thực địa và xây dựng phương án cụ thể trình UBND huyện xem xét quyết định.

UBND thị trấn Krông Klang tổ chức họp dân để điều chỉnh lại vị trí, ranh giới, mốc giới và diện tích hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình có liên quan trước khi trích đo lại diện tích cấp GCNQSD đất.

Phòng TN&MT cần xác định tình hình sử dụng đất của các hộ có liên quan, đồng thời tham mưu UBND huyện định vị lại ranh giới, mốc giới (*hợp hóa theo GCNQSD đất đã cấp*). Văn phòng ĐKQSD đất chịu trách nhiệm trong việc cắm ranh giới, mốc giới, xác định hiện trạng sử dụng đất theo GCNQSD đất và xây dựng phương án điều chỉnh trình UBND huyện cho ý kiến, trước khi tổ chức họp dân để thống nhất về vị trí mốc giới (*biên bản làm việc kèm theo*).

5. Đối với việc GPMB vỉa hè đường trung tâm thị trấn liên quan đến hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Đạo (tại Công văn số 208/UBND-ĐĐ ngày 18/3/2015 của UBND huyện).

Giao Phòng TN&MT phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn chỉnh các thủ tục để thực hiện việc thu hồi đất và đền bù cho hộ gia đình.

Trong lúc chờ HĐND tỉnh phê duyệt danh mục các công trình dự án mà huyện đã đề xuất và phê duyệt bảng giá đất theo quy định. Trước mắt, giao Trung tâm phát triển quỹ đất xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất, để sớm chi trả cho đối tượng bị ảnh hưởng theo quy định của pháp luật.

6. Việc xử lý thu hồi đất của các hộ gia đình tại xã Hướng Hiệp theo Quyết định 959/QĐ-UB ngày 20/9/2004 của UBND huyện (tại Công Văn số 1109/UBND-TH ngày 30/12/2014 của UBND huyện).

6.1. Theo đề xuất của UBND xã Hướng Hiệp, đề nghị chậm thu hồi đất đối với 05 hộ thuộc xã Cam Thành huyện Cam Lộ trồng cao su trên đất thuộc địa bàn

xã Hướng Hiệp (để cho thuê đất trồng cao su chưa đến thời gian thu hoạch), Vấn đề này UBND huyện giao phòng TN&MT khâu nối với phòng TN&MT huyện Cam Lộ để hai huyện gặp gỡ bàn giải quyết vụ việc theo đúng quy trình quy định của UBND tỉnh.

6.2. Đối với công ty Minh Hưng làm bãi tập kết đá trên địa bàn xã Hướng Hiệp.

pháp UBND huyện giao phòng TN&MT làm việc với công ty Minh Hưng cung cấp toàn bộ hồ sơ có liên quan việc cấp đất của 02 hộ gia đình thuộc xã Hướng Hiệp để lấy lại diện tích đất mà công ty Minh Hưng làm bãi tập kết đá, bàn giao cho xã trả lời cho các hộ gia đình theo đúng quy định luật.

6.3. Đối với 15 hộ gia đình được giao đất tại Quyết định 959/QĐ-UB ngày 20/9/2004 của UBND huyện Đakrông.

Qua nghe báo cáo của các cơ quan các ngành chức năng và UBND xã Hướng Hiệp đối với 15 hộ gia đình được giao đất trong Quyết định 959/QĐ-UB ngày 20/9/2004 của UBND huyện đều không ký tên trong đơn xét giao đất không biết gì về việc được giao đất. Từ đó cho thấy việc giao đất theo Quyết định 959/QĐ-UB ngày 20/9/2004 là không đúng đối tượng theo quy định Luật đất đai.

UBND huyện giao phòng TN&MT chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng và UBND xã cung cố hồ sơ, văn bản để làm thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Riêng đối với các hộ gia đình có hộ khẩu thường trú tại xã Hướng Hiệp, giao phòng TN&MT và UBND xã Hướng Hiệp làm việc cụ thể để xác định khu vực xã giao đất để thực hiện việc giao đất lại theo đúng quy trình thủ tục.

Để giải quyết vấn đề liên quan đến việc thu hồi đất, UBND huyện giao:

+ Phòng Tài chính- Kế hoạch chủ trì phối hợp với phòng TN&MT, Tư Pháp, Thanh tra, Trung TPTQĐ và Trung tâm KHLNBTB để xác định hiện trạng sử dụng đất, diện tích trồng rừng và toàn bộ tài sản cây cối trên đất đến thời điểm thu hoạch, thẩm định hồ sơ trả lại đất theo quy định.

+ Cần xác định số lượng trồng rừng chưa đến thời kỳ thu hoạch để xem hiện trạng rừng bao nhiêu, số tuổi rừng để có cơ sở làm thủ tục cho thuê đất. Đến thời điểm hết hạn sẽ thu hồi lại diện tích đất theo quy định. Đồng thời tham mưu UBND huyện phương án xử lý tài sản cây cối, hoa màu trên đất bị thu hồi theo quy định.

7. Đối với việc xử lý của xí nghiệp Văn Hà sử dụng đất trên địa bàn xã Tà Rụt.

Giao Phòng TN&MT, Tư Pháp tiếp tục đôn đốc hỗ trợ tư vấn giúp xã về giải quyết dứt điểm việc xử lý vi phạm hành chính, đồng thời kết hợp làm việc với UBND xã A Ngo để giải quyết vụ việc có liên quan.

8. Đối với việc tranh chấp đất đai của Tổ bạch đàn 2,3, và hộ gia đình ông Hồ Văn Thới xã Tà Rụt.

Để bảo đảm đúng quy trình chặt chẽ trong quá trình giải quyết tranh chấp đất đai ở địa bàn xã Tà Rụt, UBND huyện thống nhất phương án giải quyết như trường hợp của Ông Lê Quang Thức tại xã Hải Phúc.

9. Giải quyết một số nội dung kiến nghị, đề xuất có liên quan.

+ Đối với tất cả các vụ việc xảy ra tranh chấp đất đai trên địa bàn huyện thuộc xã nào quản lý thì cấp xã đó cần tích cực, chủ động xử lý theo quy trình quy định của pháp luật, nếu trong quá trình giải quyết gặp khó khăn vướng mắc cần báo cáo kịp thời về UBND huyện để được giải quyết, tránh trường hợp đơn thư khiếu nại vượt cấp.

+ Về việc bố trí thêm cán bộ hợp đồng lĩnh vực đất đai, vấn đề này hiện nay huyện không có chỉ tiêu nên không thể bố trí cho phòng.

+ Hiện nay công tác bàn giao giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện còn nhiều, để bảo đảm quyền lợi hợp pháp cho người dân UBND huyện yêu cầu phòng TN&MT phối hợp với UBND các xã, thị trấn sớm bàn giao GCNQSD đất đúng quy định.

+ Liên quan đến thủ tục hồ sơ cấp GCNQSD đất, giao đất, cấp lại GCNQSD đất, chuyển nhượng QSD đất ... cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện tại Bộ phận Một cửa, giao Phòng TN&MT có sự phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên để giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng.

UBND huyện thông báo đến các đơn vị, địa phương biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT;
- Như thành phần tham dự;
- Chánh, PVP, QLDD.
- Lưu: VT. ✓

**TL. CHỦ TỊCH**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ VĂN PHÒNG**



**Lê Quang Thạch**