

Số: **66** /TB - UBND

Đakrông, ngày **06** tháng **4** năm 2015

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch huyện Lê Đắc Quý tại phiên làm việc với Sở Giao thông vận tải về công tác GPMB xây dựng trạm cân và bãi hạ tải tại xã A Ngo

Ngày 01/4/2015 đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Đắc Quý chủ trì phiên làm việc với Sở Giao thông vận tải về công tác GPMB xây dựng trạm cân và bãi hạ tải tại xã A Ngo. Tham dự phiên làm việc có các đồng chí Lãnh đạo Ủy ban tri đường bộ tỉnh - Chủ đầu tư, Lãnh đạo các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm phát triển quỹ đất và đại diện Lãnh đạo UBND xã A Ngo, Văn phòng UBND huyện.

Sau khi nghe đại diện Chủ đầu tư báo cáo tình hình công tác GPMB xây dựng trạm cân và bãi hạ tải tại xã A Ngo, những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Đắc Quý kết luận như sau:

Công trình xây dựng trạm cân và bãi hạ tải tại xã A Ngo đã được UBND tỉnh phê duyệt và triển khai thực hiện từ tháng 11/2014, theo đó công tác đền bù GPMB cũng được triển khai thực hiện ngay từ tháng 11/2014, UBND huyện có thông báo về việc thu hồi đất đối với các hộ bị ảnh hưởng. Dưới sự chỉ đạo của UBND huyện các cơ quan, đơn vị UBND xã đã có nhiều tích cực trong việc triển khai thực hiện trong công tác tuyên truyền, xây dựng phương án đền bù GPMB. Tuy nhiên tiến độ vẫn chưa đảm bảo yêu cầu kế hoạch. Để đảm bảo an ninh chính trị trật tự an toàn trong công tác đền bù được ổn định, đồng thời đẩy nhanh tiến độ GPMB xây dựng trạm cân và bãi hạ tải tại xã A Ngo theo đúng kế hoạch được duyệt, UBND huyện yêu cầu:

1. UBND xã cần tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, đặc biệt là quỹ đất hai bên Quốc lộ 15D đảm bảo đúng quy hoạch có biện pháp ngăn chặn tình trạng một số đối tượng ngoài địa bàn đến mua đất đầu cơ tùy tiện, yêu cầu chính quyền địa phương tăng cường công tác quản lý chặt chẽ quỹ đất tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật, đối với các hộ gia đình có đất sản xuất kinh doanh thì được chuyển nhượng còn các hộ gia đình có đất sản xuất nông nghiệp, đất trồng cây lâu năm chỉ được làm thủ tục chuyển nhượng cho các hộ gia đình thực sự có nhu cầu sản xuất nông nghiệp. Vấn đề này đề nghị UBND xã A Ngo thông báo đến toàn bộ người dân về chủ trương này cần lồng ghép vào các buổi họp thôn bản nhằm truyền vận động người dân biết để thực hiện.

2. Về công tác GPMB xây dựng trạm cân và bãi hạ tải tại xã A Ngo.

Nay vẫn chưa thống nhất được với người dân về phương án đền bù GPMB làm cơ sở cho việc thu hồi đất và thực hiện đền bù. Mà nguyên nhân chính và làm người dân chưa thống nhất về giá đất, một số hộ có nhu cầu đền bù đất bằng đất vì các cơ quan chức năng của huyện và UBND xã vẫn chưa giải quyết được. Nguyên

nhân sâu xa và từ tình trạng mua bán chuyển nhượng đất trong khu vực thời gian qua diễn ra nhiều làm xáo động và gây ảnh hưởng lớn đối với vấn đề giá cả đất trên thị trường ảnh hưởng trực tiếp đến tâm lý người dân gây trở ngại cho công tác đền bù GPMB trên địa bàn.

Hiện tại đã có thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình để làm cơ sở cho việc xây dựng công trình theo quy định, thông qua phương án đền bù đã được công khai, yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất cần điều chỉnh lại phương án đền bù GPMB cho phù hợp với tình hình thực tiễn và đúng quy định của nhà nước. Trong phương án cần nêu rõ cụ thể về 2 phương án đền bù về đất:

+ Phương án 1 đối với các hộ gia đình có nhu cầu đền bù bằng đất đề nghị UBND xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát quỹ đất hiện có (đất nằm trong quy hoạch phù hợp với hiện trạng sử dụng đất để đền bù về đất theo đúng quy định).

+ Phương án 2 trường hợp các hộ gia đình không có nhu cầu đền bù về đất thì đền bù bằng tiền theo đúng chế độ nhà nước quy định.

Trong quá trình công khai phương án đền bù GPMB xây dựng công trình, yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất cần nêu rõ cụ thể chi tiết từng phương án (về thủ tục phải chặt chẽ, giá cả đúng chế độ chính sách của nhà nước, rà soát tất cả các chế độ ưu tiên, phân hạng từng loại đất, các điều khoản quy định ưu tiên trong các vị trí đất nằm trong khu vực đất đặc thù để tạo mọi điều kiện thuận lợi khi áp dụng phương án đền bù cho người dân...) để tránh trường hợp khiếu kiện, đồng thời không tạo tiền lệ xấu sau này. Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã A Ngo tổ chức họp dân để công khai phương án đền bù theo quy định, trên cơ sở đó yêu cầu UBND xã tăng cường công tác tuyên truyền vận động người dân thực hiện chế độ đền bù theo chế độ, chính sách quy định nhà nước trình UBND huyện phê duyệt, làm cơ sở cho phòng TNMT thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định.

3. UBND xã A Ngo phối hợp với thôn, bản tăng cường công tác tuyên truyền giáo dục về công tác quản lý quỹ đất theo quy định. Đề nghị UBND xã mời 02 hộ bị ảnh hưởng bởi dự án là đối tượng cán bộ Đảng viên chủ chốt của xã để làm công tác tuyên truyền giáo dục chấp hành quy định của Nhà nước trong công tác đền bù GPMB làm gương cho các đối tượng hộ gia đình, cá nhân khác cùng thực hiện noi theo.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, yêu cầu các cơ quan, đơn vị báo cáo UBND huyện để được giải quyết.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết để phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận

- CT, các PCT
- Như TP dự họp;
- CVP, PVP, QLDD;
- Lưu VT.



Lê Quang Thạch