

Số: 615 /QĐ-UBND

Đakrông, ngày 10 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất
cụm dân cư tuyến T3 (giai đoạn 3) thị trấn Krông Klang - huyện Đakrông
(Đợt 1 bao gồm 2 lô số 68 và 75; lô số 86 đến 105)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06 tháng 12 năm 2010 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP của chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 137/2010/TT-BTC ngày 15/09/2010 của Bộ tài chính về việc xác định mức giá khởi điểm của tài sản nhà nước bán đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/03/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TT ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2012/QĐ-UBND ngày 25/04/2012 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt mức giá khởi điểm các lô đất trên địa bàn huyện Đakrông để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 03/02/2015 của UBND huyện Đakrông về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất cụm dân cư tuyến T3 (giai đoạn 3) thị trấn Krông Klang - huyện Đakrông (Đợt 1 bao gồm 2 lô số 68 và 75; lô số 86 đến 105);

Căn cứ Biên bản và danh sách người trúng đấu giá quyền sử dụng đất do công ty Cổ phần dịch vụ và bán đấu giá tài sản Miền trung chuyên giao;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 41 TT-Tr-TT ngày 02/4/2015 và Phòng TC-KH huyện tại Tờ trình số 70 TT-Tr-TT ngày 7/4/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất cụm dân cư tuyến T3 (giai đoạn 3) thị trấn Krông Klang - huyện Đakrông (Đợt 1 bao gồm 2 lô số 68 và 75; lô số 86 đến 105) với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Họ tên, địa chỉ, số chứng minh nhân dân người trúng đấu giá; Vị trí thửa đất; Diện tích thửa đất; Loại đất; Giá khởi điểm; Giá trúng đấu giá.

(Có danh sách kèm theo)

2. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước: Sau 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá.

3. Quyền và nghĩa vụ của các bên:

a) Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có các quyền sau:

Được nhà nước giao đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Đakrông phê duyệt.

Được Ủy ban nhân dân huyện Đakrông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm và nghĩa vụ:

Phải thực hiện thanh toán 01 (một) lần toàn bộ số tiền trúng đấu giá, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản thu khác (nếu có) theo thời gian thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện.

Người trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích (Người trúng đấu giá khi được cấp giấy CNQSD đất không được tách thửa khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất). Tuân thủ theo quy hoạch sử dụng đất chi tiết, quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Đakrông phê duyệt; và phải thực hiện đầy đủ các quyền lợi, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Kho bạc nhà nước; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND thị trấn Krông Klang, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- CT, PCT (Đ/c Lê Đắc Quý).
- CVP, PVP; QLDD;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Đắc Quý

DANH SÁCH TRÚNG ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT DÀN CỬ TUYỂN T3 (GIAI ĐOẠN 3) ĐỢT 1 THỊ TRẤN KRÔNG KLANG, HUYỆN ĐAKRÔNG
 Kèm theo Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 10 / 4 /2015 của UBND huyện Đakrông

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lô	Vị trí thửa đất	Diện tích m ²	Loại đất	Giá khởi điểm	Giá trúng đấu giá
1	Trần Văn Cường	Phường 4, TP Đông Hà, Quảng trị	197128362	30/06/2009	CA Quảng trị	68	Tuyến T3	433	ODT	112.129.000	119.500.000
2	Nguyễn Đăng Quang	Hải Vĩnh, Hải Lăng, Quảng trị	197178578	06/10/2003	CA Quảng trị	75	Tuyến T3	250	ODT	75.570.000	201.000.000
3	Ly Tiến Tài	Khóm 2, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	197132047	03/01/2006	CA Quảng trị	86	Tuyến T3	360	ODT	111.960.000	112.000.000
4	Ly Tiến Tài	Khóm 2, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	197132047	03/01/2006	CA Quảng trị	87	Tuyến T3	360	ODT	111.960.000	112.000.000
5	Ly Kiều Vân	Khóm 1, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	197053536	08/10/2011	CA Quảng trị	88	Tuyến T3	360	ODT	111.960.000	112.000.000
6	Ly Kiều Vân	Khóm 1, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	197053536	08/10/2011	CA Quảng trị	89	Tuyến T3	360	ODT	111.960.000	112.000.000
7	Trương Thị Hoàn	Khóm 1, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	190155729	25/6/2000	CA Quảng trị	90	Tuyến T3	355	ODT	189.455.000	308.000.000
8	Hoàng Thọ Thuyết	Khóm 1, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	190891394	30/10/2012	CA Quảng trị	91	Tuyến T3	300	ODT	108.900.000	274.000.000
9	Bùi Ngọc Hào	Khóm 2, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	197151894	07/07/2009	CA Quảng trị	92	Tuyến T3	300	ODT	108.900.000	241.000.000
10	Nguyễn Quang Hiện	Vĩnh Lâm, Vĩnh Linh, Quảng trị	197119933	08/05/2003	CA Quảng trị	93	Tuyến T3	300	ODT	108.900.000	112.000.000
11	Nguyễn Hữu Thành	Khóm 1, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	197025448	08/01/2011	CA Quảng trị	94	Tuyến T3	444	ODT	205.674.000	223.000.000
12	Nguyễn Ái Hợi	Khóm 1, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	197056790	08/03/2002	CA Quảng trị	95	Tuyến T3	356	ODT	176.926.000	275.000.000
13	Trần Anh Thương	Khóm Khe Xong, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	197199000	29/7/2008	CA Quảng trị	96	Tuyến T3	300	ODT	144.900.000	145.000.000
14	Nguyễn Như Quyền	Khóm 2, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	197198989	05/09/2013	CA Quảng trị	100	Tuyến T3	300	ODT	144.900.000	145.000.000
15	Trương Thị Hoàn	Khóm 1, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	190155729	25/6/2000	CA Quảng trị	101	Tuyến T3	300	ODT	144.900.000	231.600.000
16	Lê Thị Ánh Tuyết	TT Cam Lộ, Cam Lộ, Quảng trị	197204812	26/6/2012	CA Quảng trị	102	Tuyến T3	300	ODT	144.900.000	200.000.000
17	Nguyễn Ngọc Lộc	Gio Mỹ, Gio Linh, Quảng trị	197193750	16/3/2004	CA Quảng trị	103	Tuyến T3	300	ODT	144.900.000	153.000.000
18	Nguyễn Trí Ba	Ba lòng, Đakrông, Quảng trị	197090048	05/04/2011	CA Quảng trị	104	Tuyến T3	300	ODT	144.900.000	153.000.000
19	Nguyễn Bá Quốc	Khóm 2, TT Krông Klang, Đakrông, Quảng trị	191247778	27/3/2008	CA Quảng trị	105	Tuyến T3	300	ODT	144.900.000	162.000.000
Tổng cộng										2.548.594.000	3.391.100.000

